

**Товарищество собственников недвижимости «Европа»**  
143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Почтовая, дом 3, офис 3  
ОГРН 1165024055283 ИНН/КПП 5024166533/502401001  
[tsn.evropa@gmail.com](mailto:tsn.evropa@gmail.com), +7 499 322 43 12

«14» мая 2021 года  
Исх. № 30/2021

Членам  
Товарищества собственников недвижимости «Европа»,  
Собственникам земельных участков в поселке Европа,  
не являющимся членами ТСН «Европа»

**Уведомление**  
о проведении общего собрания

Настоящим уведомляю Вас о проведении по инициативе Председателя и Правления ТСН «Европа» общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Европа» в **очной** форме. При недостаточности кворума при проведении очного собрания, собрание проводится в очно-заочной форме.

Место проведения собрания: **Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Грибаново, коттеджный поселок Европа-1, детская площадка «Лесная» в районе дома № 72 в посёлке Европа 1 - для очного голосования, и диспетчерская - для опускания бюллетеней в урну для заочного голосования.**

В собрании имеют право принять участие члены ТСН «Европа», а также собственники земельных участков в поселке Европа, не являющиеся членами ТСН «Европа», лично, либо через своих представителей. Полномочия представителей на участие в собрании должны быть подтверждены доверенностью, заверенной нотариусом, председателем ТСН «Европа» или иным установленным законодательством РФ образом.

**Дата и время проведения собрания:**

**с 11.00 до 14.00 часов 30 мая 2021 г.- для очного голосования,  
с 14.00 час. 30 мая 2021 г. до 09.00 час. 10 июня 2021 г. – для заочного голосования.**

**Начало регистрации участников собрания: 30 мая 2021 г. с 10.00 час.**

В указанное время лица, участвующие в голосовании, вправе прибыть к месту проведения собрания, зарегистрироваться и опустить заполненный бюллетень в урну для голосования. С собой необходимо иметь и предъявить при регистрации паспорт.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председательствующим на общем собрании членов ТСН «Европа» председателя ТСН «Европа» Романенко А.Е. и секретарем собрания – корпоративного секретаря ТСН «Европа» Чуйко Н.Г.

(вопрос внесен по инициативе Правления)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.*

2. Утверждение Счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Европа» в составе: гл. инженер ТСН «Европа» Гмызин В.В., инженер по эксплуатации ТСН «Европа» Рыжков В.А., корпоративный секретарь ТСН «Европа» Чуйко Н.Г.

(вопрос внесен по инициативе Правления)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.*

3. Избрание Председателем ТСН «Европа» Хомякова Игоря Васильевича.

Одобрение трудового договора с Председателем ТСН «Европа» Хомяковым И.В. и наделение члена ТСН «Европа» Мухамедшина А.В. полномочием на подписание от имени ТСН «Европа» данного трудового договора.

(вопрос внесен по инициативе Хомякова И.В.)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.*

4. Избрание Правления ТСН «Европа» в составе:

- Беленко Роман Алексеевич,
- Иноземцева Елена Владиславовна,
- Лапина Анастасия Владиславовна,
- Лахтин Алексей Николаевич,
- Мелешко Вячеслав Николаевич,
- Мухамедшин Андрей Валерьевич,
- Пожарская Ирина Валентиновна,
- Романенко Андрей Евгеньевич,
- Седов Алексей Владимирович.

(вопрос внесен по инициативе Правления)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.*

5. Избрание Ревизионной комиссии ТСН «Европа» (ревизора) в составе:

- Зверев Олег Владимирович,
- Конев Михаил Вячеславович,
- Тищенко Андрей Александрович.



(вопрос внесен по инициативе Правления)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.*

6. Утверждение годового отчета Председателя и Правления ТСН «Европа» о деятельности ТСН «Европа» за 2020 год.

(вопрос внесен по инициативе Правления)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.*

7. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы на 2020 год.

(вопрос внесен по инициативе Правления)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ*

8. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Европа» на 2021-2022 г.г.

(вопрос внесен по инициативе Правления)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ*

9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взноса (платежа) в ТСН «Европа» на 2021-2022 г.г.

Установление постоянной составляющей членского взноса (платежа) с одного домовладения в поселке Европа в размере 9000 руб. с 01.07.2021 г. и 9450 руб. с 01 января 2022 г., и переменной составляющей ежемесячного членского взноса (платежа) в 2021-2022 г.г. пропорционально потребления холодной воды, водоотведения, мусора, обслуживания электрических сетей.

(вопрос внесен по инициативе Председателя, Правления)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ*

10. Внесение изменений в Устав ТСН «Европа», утвержденный решением общего собрания учредителей (протокол №1 от 30 июня 2016 г.).

Изложить п. 8.10 Устава в следующей редакции:

«Количество голосов члена товарищества равно количеству домовладений, находящихся у него в собственности.

При этом домовладением в КП Европа считается обособленный земельный участок (соседствующие друг с другом обособленные земельные участки), которые принадлежат одному (нескольким) собственникам, на которых находится один либо несколько домов, а также иные хозяйственные постройки, предназначенные для удовлетворения личных потребностей собственника (собственников) и членов его семьи (их семей)».

(вопрос внесен по инициативе Правления)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ*

11. Внесение изменений в Решение об установлении размера взноса на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги для собственников, являющихся членами товарищества, а также размера платы на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги для собственников, не являющихся членами товарищества, утвержденное решением общего собрания членов ТСН «Европа» (протокол №13 от 31 августа 2020 года), по порядку оплаты за сбор и вывоз мусора от домовладений.

Изложить п.3.6.3 Решения в следующей редакции:

«При компенсации услуг по вывозу мусора расходы ТСН «Европа» на данный вид услуг делятся на количество домовладений, расположенных на территории поселка Европа».

Изложить п.3.8 Решения в следующей редакции:

«Стоимость услуг ТСН «Европа» по организации вывоза твердых коммунальных отходов от домовладения относится на каждое домовладение пропорционально количеству домовладений в поселке Европа.

Строительный мусор от домовладений вывозят собственники домовладений самостоятельно. ТСН «Европа» не оказывает услуги по вывозу строительного мусора».

(вопрос внесен по инициативе Якушевой Л.Р., собственницы домовладения 58 Европа-1, и Антошиной Е.В., собственницы домовладения 59 Европа-1, в целях исключения скопления мусора на участках, облегчения расчетов и недопущения загрязнения окружающей среды)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ*

12. Внесение изменений в Решение об установлении размера взноса на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги для собственников, являющихся членами товарищества, а также размера платы на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги для собственников, не являющихся членами товарищества, утвержденное решением общего собрания членов ТСН «Европа» (протокол №13 от 31 августа 2020 года), по срокам полива.

Заменить по тексту п. 3.12 Решения слова «с апреля по октябрь» на «с мая по сентябрь».

(вопрос внесен по инициативе Правления с целью сокращения сезона полива)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ*

13. Внесение изменений в Регламент пребывания и проживания на территории коттеджного поселка «Европа», утвержденный решением общего собрания членов ТСН «Европа» (протокол №6 от 28апреля 2017 г.), по режиму работы КПП-3 (грузового КПП).



Изложить абзацы 1-5 п. 1.2 Регламента в следующей редакции:

«На территории Поселка организованы три КПП:

- КПП-1 (Центральное КПП) – режим работы: ежедневно и круглосуточно,

- КПП-2 - режим работы: ежедневно с 8.00 до 22.00,

- КПП-3 (Грузовое КПП) - режим работы с понедельника по субботу с 9.00 до 19.00 в период с апреля по сентябрь. С октября по март КПП-3 работает в режиме «по требованию», т.е. проезд грузового транспорта возможен после подачи предварительной заявки и согласования проезда.

Грузовые автомобили свыше 3 тонн проезжают на территорию поселка на платной основе через КПП-2 и КПП-3 с 9.00 до 19.00, а в субботу с 10.00 до 17.00. Выезд грузового транспорта в «час тишины», воскресенье и праздничные дни запрещен».

(вопрос внесен по инициативе Правления)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ*

14. О разделении ТСН «Европа» на 2 юридических лица: ТСН «Европа-1» и ТСН «Европа-2».

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ*

15. Приобретение автомобиля стоимостью не более 600 000 рублей для аварийной бригады ТСН «Европа» с распределением затрат пропорционально домовладениям.

(вопрос внесен по инициативе Председателя в связи с выходом из строя автомобиля ремонтной бригады ВАЗ-2104)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ*

16. Одобрение заключения Соглашения с Гранкиной О.Н., собственницей домовладения 157б Европа-1, о выдаче согласия на увеличение площади ее земельного участка путем его перераспределения с неразграниченными землями, по которым проходят инженерные коммуникации ТСН «Европа», и соблюдении ограничений при использовании вновь образованного земельного участка.

(вопрос внесен по инициативе Гранкиной О.Н.)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ*

17. Прием Масланова А.А., собственника домовладения 20/41 Европа-2, в члены ТСН «Европа».

(вопрос внесен по инициативе Масланова А.А.)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.*

18. Прием Московченко А.М., собственницы домовладения 61а Европа-2, в члены ТСН «Европа».

(вопрос внесен по инициативе Московченко А.М.)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.*

19. Прием Володиной К.А., собственницы домовладения 102 Европа-1, в члены ТСН «Европа».

(вопрос внесен по инициативе Володиной К.А.)

*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.*

20. Прием Мкртчян А.А., собственника домовладения 132а Европа-2, в члены ТСН «Европа».

(вопрос внесен по инициативе Мкртчян А.А.)

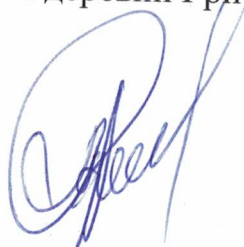
*Возможные решения по данному вопросу: ЗА или ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.*

Список членов ТСН «Европа» и список собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН «Европа», для участия в Общем собрании членов ТСН «Европа» составляется по состоянию на начало общего собрания - 10.00 час. 30.05.2021 г. Перед опусканием заполненного и подписанного бюллетеня член ТСН «Европа» или собственник земельного участка, не являющийся членом ТСН «Европа», расписывается в Списке о том, что он принимает решение участвовать в Общем собрании и в голосовании по вопросам повестки дня.

Уведомление о проведении собрания направляется всем членам ТСН «Европа» и собственникам земельных участков, не являющихся членами ТСН «Европа», 14.05.2021 г., материалы к собранию направляются 21.05.2021 г.

С материалами к собранию можно ознакомиться начиная с 21.05.2021 г. в рабочее время в помещении диспетчерской на КПШ по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Грибаново, пос. Европа-1.

Председатель ТСН «Европа»



Романенко А.Е.